

BGE NYVK	C1	Redacción	
Español Económico y Comercial			40 puntos
Modelo			

***A megoldások pizkozatát erre a feladatlpra írhatja.
A megoldólpra a végleges megoldásokat írja.***

A feladatok megoldásához egy- és/vagy kétnyelvű nyomtatott szótár használható.

Kérjük, mindkét feladatot oldja meg.

1ª parte

Usted es Erik/Erika Kiss y trabaja en GourmetBio, una tienda de productos ecológicos en Budapest. Debido a la creciente demanda de aceite de oliva de alta calidad, su jefe le ha solicitado contactar a José-Luis García, representante de Los Olivos, para solicitar información detallada sobre la posibilidad de iniciar una colaboración comercial. Escriba un correo electrónico formal (100-120 palabras) incluyendo lo siguiente:

- Presente a GourmetBio y mencione su posición competitiva
- Solicite información específica:
 - El precio y condiciones de pago.
 - La calidad del producto.
 - Condiciones logísticas.
- Invite a discutir posibles términos comerciales y próximos pasos.

2ª parte

Usted hace sus prácticas profesionales en EuCham, la Cámara de Comercio Europea y ha leído un artículo titulado *La situación del mercado inmobiliario de Hungría*. Escriba un resumen (120-150 palabras) indicando:

- La competitividad de los precios en Budapest (apartamentos nuevos: hasta 2.900 €/m²).
- El impacto de los compradores extranjeros (40% del mercado).
- Ventajas y desventajas del aumento del precio promedio de propiedades (900.000 €) y el porcentaje de alquileres (12%).
- Propuestas para equilibrar el mercado, considerando locales y extranjeros.

BGE NYVK	C1	Redacción	
Español Económico y Comercial			40 puntos
Modelo			

CLAVE

1ª parte

Asunto: Solicitud de información comercial sobre aceite de oliva virgen extra

Estimado Sr. García:

Mi nombre es Erika Kiss, y represento a GourmetBio, una tienda líder en productos ecológicos en Budapest. Debido al crecimiento sostenido de nuestro mercado, estamos interesados en incluir su aceite de oliva virgen extra en nuestra oferta de productos.

Para evaluar la viabilidad de una colaboración, le agradeceríamos que nos enviara información detallada sobre el precio unitario, posibles descuentos por volumen, y las condiciones de pago. Además, nos interesa conocer las certificaciones de calidad del producto, así como los detalles logísticos, incluyendo plazos de entrega y costos de transporte.

Estaríamos encantados de programar una reunión virtual o recibir muestras de su producto para valorar su calidad. Quedamos atentos a su respuesta para coordinar los próximos pasos.

Atentamente,

Erika Kiss
Departamento de Adquisiciones
GourmetBio

2ª parte

Resumen del artículo intitulado Situación actual del mercado inmobiliario húngaro

Hungría, y en particular Budapest, se ha convertido en un mercado inmobiliario atractivo por su competitividad en precios frente a otras ciudades de la Unión Europea. Los apartamentos nuevos alcanzan precios de hasta 2.900 €/m², lo que resulta interesante para inversores extranjeros, quienes representan el 40% del mercado.

El crecimiento del mercado también ha provocado un aumento del precio promedio de propiedades, que podría llegar a los 900.000 €, así como un alza del 12% en los alquileres. Aunque esto refleja una economía estable y una alta demanda, también plantea desafíos para los residentes locales, quienes enfrentan dificultades para acceder a viviendas asequibles.

Para equilibrar el mercado, podrían implementarse medidas como incentivos fiscales para compradores locales o regulaciones que limiten la especulación, garantizando así un desarrollo sostenible que beneficie tanto a locales como a extranjeros.